



CANSIN®

İNSAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET LTD. ŞTİ.



CANSIN®

İNSAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Turan Güneş Bulvarı 15. Cadde 293 Sokak No:6

06550 Çankaya - ANKARA

Tel : +90 312 492 05 05 (pbx) / +90 312 491 17 18

Faks : +90 312 491 24 24

Web : www.cansininsaat.com.tr

ŞİRKET PROFİLİ

Cansın İnşaat Sanayi Turizm ve Tic. Ltd. Şti 1991 yılında İlyas Kaya ve Gülten Kaya ortaklığı ile kuruldu. Kuruluşumuzun temel ilkeleri; doğru bilgiyi ve teknolojiyi, seçkin bir kadro ile çalışmalarımıza yansıtmak ve kaliteden asla ödün vermemektir. Bu ilkeler ile şirketimiz kısa sürede aranan firmalar arasında yer alarak, uluslararası kuruluşların, firma ve şahısların tercihi haline gelmiştir. Tüm bu nedenlerle sektördeki konumuyla haklı bir üne ve gurura sahip olmuştur. Şirketimiz bu güne kadar bitirmeyi taahhüt ettiği işleri zamanında ve olmazsa olmazlardan ödün vermeden, istenilen kalitede tamamlayarak teslim etmiştir.

Cansın İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.nin üstleneceği yeni projelerde de hep bu kalitede taahhüt edilen sürelerle bağlı kalınacağından emin olabilirsiniz.

İLYAS KAYA

İLETİŞİM BİLGİLERİ



CANSIN®

İNSAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Turan Güneş Bulvarı 15. Cadde 293 Sokak No:6

06550 Çankaya - ANKARA

Tel : +90 312 492 05 05 (pbx) / +90 312 491 17 18

Faks : +90 312 491 24 24

Web : www.cansininsaat.com.tr



REFERANSLAR

RAMADA OTEL 2000

7500.00m2 / ANKARA – 2004



PETROL-İŞ SENDİKASI ANKARA ŞUBE BİNASI

ANKARA - 1995



MERCEDES-BENZ TÜRK A.Ş. EĞİTİM MERKEZİ

AKSARAY – 1997



MERCEDES-BENZ TÜRK A.Ş BÜRO BİNASI

AKSARAY – 1997



CANSIN İNŞAAT GENEL MERKEZ Binası

1100.00m2 / ANKARA – 2006



YÖNETİM BİNALARI



YÖNETİM BİNALARI



ÇETİN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI

ANKARA - 2004



İŞ MERKEZİ BİNASI

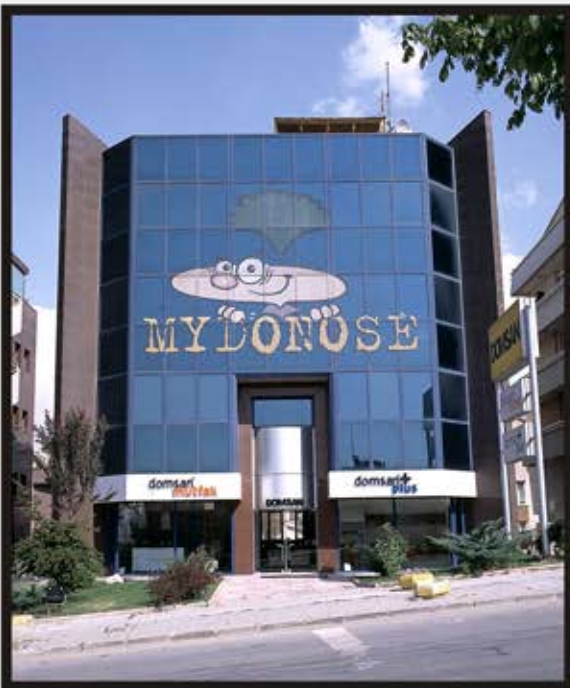
Ömer Rıza Argıt ve Ortakları

10000.00m² – Turangüneş Bulvarı / ANKARA – 2006



İŞ MERKEZİ BİNASI

Turan Güneş Bulvarı/ANKARA



ÇETİNKAYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ

ANKARA - 2006



ANKARA - 2006



İŞ MERKEZİ BİNASI

Ömer Rıza Argıt ve Ortakları

8000.00m2 – Turangüneş Bulvarı / ANKARA – 2001



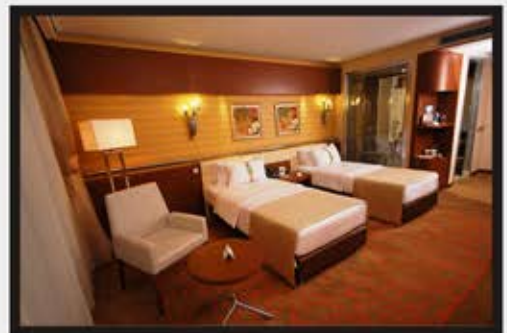
İŞ MERKEZİ BİNASI

5300.00m2 / ANKARA – 2001



HOLIDAY INN

Tunus Caddesi/ANKARA – 2012





İŞ MERKEZİ BİNALARI



FABRİKA BİNALARI



FABRİKA BİNALARI



MERCEDES BENZ TÜRK A.Ş LOJMANLARI

AKSARAY - 2006



MERCEDES BENZ TÜRK A.Ş LOJMANLARI

AKSARAY - 2006



KONUTLAR



KONUTLAR



KONUTLAR



KONUTLAR



KONUTLAR



KONUTLAR

ANKARA



KONUTLAR



KONUTLAR



OTEL İNŞAATI

ANKARA-TUNALI HİLMİ CADDESİ



ANKARA – 2012



ŞAFAK SİTESİ VİLLA

ANKARA - Bilkent



100 KONUT BEYTEPE

ANKARA-BEYTEPE



BEYTEPE KONUTLARI 28664/1

ANKARA - 2014



BEYTEPE KONUTLARI 28661/1

ANKARA - 2014





SENEGAL BÜYÜKELÇİLİĞİ PROJESİ



UKRAYNA BÜYÜKELÇİLİĞİ PROJESİ



ALT YAPI İŞLERİ



ALT YAPI İŞLERİ



ALT YAPI İŞLERİ



ALT YAPI İŞLERİ

AKSARAY – 2005



ALT YAPI İŞLERİ





İŞ BİTİRME BELGELERİ

MERCEDES-BENZ İŞ BİTİRME BELGESİ



Mercedes Benz Türk A. S.

Werk Aksaray



Mercedes - Benz Türk A. S., Konya Caddesi, P.K. 19, T.R. - 68100 Aksaray

İŞ BİTİRME BELGESİ

İşveren : Mercedes-Benz Türk A.Ş.
İşin Yapıldığı yer : Aksaray
İşin adı : Büro Binaları İnşaatı
İlgilinin adı : Cansın İnş. San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti.
İşin süresi : 8 ay
Başlama tarihi : 03.11.1997
Bitiş tarihi : 31.07.1998
İşin bedeli : 2.040.000 DM
İşin toplam alanı : 2788 m²
Belgenin verilış tarihi : 13.04.1999

Yukarıda yazılı olan inşaatımız Cansın İnş. San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından süresi içerisinde başarıyla bitirilmiştir.

İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

Rasim GÜNEŞ
Teknik Planlama Bölümü

Bilal OKUMUŞ
Teknik Planlama Bölümü
Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Konya Caddesi P.K. 19
68100 AKSARAY

MERCEDES-BENZ İŞ BİTİRME BELGESİ



Mercedes Benz Türk A. S.

Werk Aksaray

Mercedes - Benz Türk A. S., Konya Caddesi, P.K. 19, T.R. - 68100 Aksaray



İŞ BİTİRME BELGESİ

İşveren	:	Mercedes-Benz Türk A.Ş.
İşin Yapıldığı yer	:	Aksaray
İşin adı	:	Eğitim Merkezi İnşaatı
İlgilinin adı	:	Cansın İnş. San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti.
İşin süresi	:	4 ay
Başlama tarihi	:	03.09.1997
Bitiş tarihi	:	15.01.1998
İşin bedeli	:	737.000 DM
İşin toplam alanı	:	1635 m ²
Belgenin veriliş tarihi	:	13.04.1999

Yukarıda yazılı olan inşaatımız Cansın İnş. San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından süresi içerisinde başarıyla bitirilmiştir.

İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

Rasim GÜNEŞ
Teknik Planlama Bölümü

Bilal OKUMUŞ
Teknik Planlama Bölümü
Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Konya Caddesi PK. 19
68100 AKSARAY

MERCEDES-BENZ İŞ BİTİRME BELGESİ



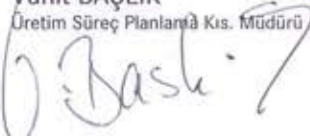
Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Bir Daimler kuruluşu

İŞ BİTİRME BELGESİ

İşveren : Mercedes-Benz Türk A.Ş.
İşin yapıldığı yer : Mercedes-Benz Aksaray Tuzlusu Mevkii
İşin adı : Lojman yapımı 12 Blok (120 daire)
Yüklenici adı : Cansın İnşaat San.Tur. ve Tic. Ltd. Şti.
İşin süresi : 2003-2006
Başlama tarihi : 2003
Bitiş tarihi : 2006
İşin bedeli : 7.184.999,94 € (Euro)
İşin toplam alanı : 23.880 m²
Belgenin veriliş tarihi : 30.03.09

Yukarıda yazılı olan inşaatımız Cansın İnşaat San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti tarafından süresi içerisinde ve başarıyla bitirilmiştir.
İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

Yahit BAŞLIK
Üretim Süreç Planlama Kıs. Müdürü

Mercedes-Benz Türk
Anonim Şirketi

Genel Müdürlük: TEM Otoyolu Hadimköy Çıkışı, Mercedes Caddesi, 34500 Bahçeşehir İstanbul
Telefon 0 212 867 30 00 pbx, Faks 0 212 867 44 00

 Mercedes-Benz, Almanya - Stuttgart, Daimler namına tescilli markadır.

Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Aksaray Fabrika:
Konya Caddesi, P.K. 19,
68100 Aksaray
Telefon 0 382 215 16 39,
Faks 0 382 215 13 55
www.mercedes-benz.com.tr

MERCEDES-BENZ İŞ BİTİRME BELGESİ



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Bir Daimler kuruluşu

İŞ BİTİRME BELGESİ

İşveren : Mercedes-Benz Türk A.Ş.

İşin yapıldığı yer : Mercedes-Benz Aksaray Tuzlusu Mevkii

İşin adı : Alt Yapı İşleri
- Atık-, Kullanımsuyu borulama 60.000 m²
- Yağmur suyu drenaj 60.000 m²
- Elektrik, Telefon, Anten yeraltı kablolama 60.000 m²
- TH. Binası inşaatı 170 m²
- Su deposu inşaatı 305 m² (360 m³)
- Yol ve Kaldırım 15.882 m² işlerini kapsamaktadır.

Yüklenici adı : Cansın İnşaat San.Tur. ve Tic. Ltd. Şti.

İşin süresi : 2003-2006

Başlama tarihi : 2003

Bitiş tarihi : 2006

İşin bedeli : 1.199.949,08 € (Euro)

Belgenin veriliş tarihi : 30.03.2009

Yukarıda yazılı olan inşaatımız Cansın İnşaat San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti tarafından süresi içerisinde ve başarıyla bitirilmiştir.
İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

Vahit BAŞLIK
Üretim Süreç Planlama Kıs. Müd.
V. Başlık
Mercedes-Benz Türk
Anonim Şirketi

Genel Müdürlük: TEM Otoyolu Hadimköy Çıkışı, Mercedes Caddesi, 34500 Bahçeşehir İstanbul
Telefon 0 212 867 30 00 pbx, Faks 0 212 867 44 00



Mercedes-Benz, Almanya - Stuttgart, Daimler namına tescilli markadır.

Mercedes-Benz Türk A.Ş.
Aksaray Fabrika:
Konya Caddesi, P.K. 19,
68100 Aksaray
Telefon 0 382 215 16 39,
Faks 0 382 215 13 55
www.mercedes-benz.com.tr

SRK DANIŞMANLIK İŞ BİTİRME BELGESİ



SRK Danışmanlık ve Mühendislik A.Ş.
Turan Güneş Bulvarı No: 86/3
06550 Yıldız
Ankara / TÜRKİYE
e-posta : info@srkturkiye.com
http://www.srkturkiye.com
Tel : (312) 442.04.79
Faks : (312) 442.04.80

CERTIFICATE OF COMPLETION AND APPRECIATION

As SRK Danışmanlık ve Mühendislik A.Ş., we have been worked with **Cansin Construction** on many platforms, including the consultancy services and modification/decoration/production jobs of our Turkey office. Within this context, the demanded services has been delivered on time and accurately. In that terms, SRK Danışmanlık is highly grateful for all the services conducted by **Cansin Construction Industry Tourism and Trade**.

İŞ BİTİRME VE TEŞEKKÜR BELGESİ

SRK Danışmanlık ve Mühendislik olarak, **Cansin İnşaat** ile grubumuzun Türkiye ofisinin tadilat, dekorasyon ve imalat işlerinin gerçekleştirilmesini ve danışmanlık hizmetlerini de kapsayan birçok alanda birlikte çalıştık. Bu kapsamda, talep edilen hizmetler zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmiştir. Gerçekleştirdiği hizmetlerden ötürü **Cansin İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi**'ne teşekkür ederiz.

SRK
Danışmanlık ve Mühendislik A.Ş.
Turan Güneş Bulvarı No: 86/3 06550 Yıldız
Tel: 0 312 442 04 79 Faks: 0 312 442 04 80
Sıgırcılar V. D. 034 3009 ANKARA

SRK Consulting Grubu Üyesidir.

TECKCOMINCO İŞ BİTİRME BELGESİ

teckcominco

İŞ BİTİRME VE TEŞEKKÜR BELGESİ

Teck Cominco Arama ve Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. olarak, **Cansın İnşaat** ile grubumuzun Türkiye ofisinin tadilat, dekorasyon ve imalat işlerinin gerçekleştirilmesini ve danışmanlık hizmetlerini de kapsayan birçok alanda birlikte çalıştık. Bu kapsamda, talep edilen hizmetler zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmiştir. Gerçekleştirdiği hizmetlerden ötürü **Cansın İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi'ne** teşekkür ederiz.

CERTIFICATE OF COMPLETION AND APPRECIATION

As Teck Cominco Arama ve Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş., we have been worked with **Cansın Construction** on many platforms, including the consultancy services and modification/decoration/production jobs of our Turkey office. Within this context, the demanded services has been delivered on time and accurately. In that terms, Teck Cominco is highly grateful for all the services conducted by **Cansın Construction Industry Tourism and Trade**.

Your Sincerely,

Tayfun Cerrah
Genel Müdür
Teck Cominco Arama ve Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.



Teck Cominco Arama ve Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.
Turan Güney Bulvarı No 86/4 Çankaya - Ankara - Türkiye 06550 ■ telephone: 312 440 6441 ■ facsimile: 312 440 9733
17.42.28

CHEVRON İŞ BİTİRME BELGESİ



Chevron Exploration
Turkey B.V.
Ankara Türkiye Şubesi

Turan Güneş Bulvarı,
Hollanda Caddesi No:3/3
06550 Ankara, Turkey

Tel +90 312 440 6601
Fax +90 312 440 6605

İŞ BİTİRME VE TEŞEKKÜR BELGESİ

Chevron Exploration Turkey B.V. olarak, **Cansın İnşaat** ile grubumuzun Türkiye ofisinin tadilat, dekorasyon ve imalat işlerinin gerçekleştirilmesini ve danışmanlık hizmetlerini de kapsayan birçok alanda birlikte çalıştık. Bu kapsamda, talep edilen hizmetler zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmiştir. Gerçekleştirdiği hizmetlerden ötürü **Cansın İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi'ne** teşekkür ederiz.

Gilbert Ankenbauer
Genel Müdür

RIO TINTO İŞ BİTİRME BELGESİ

Rio Tinto

Rio Tinto Mining and Exploration Limited
Turkey Branch
Turan Güneş Bulvarı
Hollanda Caddesi No: 3/5
Çankaya – Ankara 06550
T +90 (0) 312 442 4622
F +90 (0) 312 442 4367

Ankara, 08 Aralık 2009

İŞ BİTİRME VE TEŞEKKÜR BELGESİ

Rio Tinto Mining and Exploration Limited Türkiye Şubesi olarak, Cansın İnşaat ile grubumuzun Türkiye ofisinin tadilat, dekorasyon ve imalat işlerinin gerçekleştirilmesini ve danışmanlık hizmetlerini de kapsayan birçok alanda birlikte çalıştık. Bu kapsamda, talep edilen hizmetler zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmiştir. Gerçekleştirdiği hizmetlerden ötürü Cansın İnşaat **Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi'ne** teşekkür ederiz.

RIO TINTO
Mining and Exploration Limited Türkiye Şubesi
Turan Güneş Bv. Hollanda Cad. No: 3/5 Çankaya - 06550 Ankara
Tel: 0 (312) 4424622 • Faks: 0 (312) 4424367
Seymenler Yurt Bulvarı: 725 822 1423

Mehtap Yurdakul
İşletme Müdürü

PETROL-İŞ SENDİKASI İŞ BİTİRME BELGESİ

Türkiye Petrol Kimya Lastik İşçileri Sendikası



OIL CHEMICAL RUBBER WORKERS TRADE UNION OF TURKEY
SYNDICAT DES TRAVAILLEURS DU PETROLE, DE LA CHIMIE ET DE CAOUTCHOUC DE TURQUIE

PETROL-İŞ
ANKARA ŞUBESİ

Tel : 230 27 21 - 230 20 52

Y. Şehir - ANKARA

(Genel Merkezi İstanbul)



ŞUBELER : Adana, Ankara, Bandırma, Batman, Bursa, Diyarbakır, Elazığ, Kırıkkale, Kütahya, Kocaeli, Iskenderun, İstanbul, İst. Anadolu
İst. Boğaziçi, İst. Rumeli, İzmir, İzmir Aliğa, Mersin, Samsun, Yalova, Yarımcı, Gebze

Kısım :

Sayı : 0706

Dosya :

İŞBİTİRME BELGESİ

09-04-1997
Tarih/...../1997

İŞVEREN : Petrol-İş Sendikası
İŞİN YAPILDIĞI YER : Ankara
İŞİN ADI : Petrol-İş Sendikası Ankara Şube Binası
İnşaatı
İLGİLİNİN ADI : Cansın İnş.San.tur. ve Tic. Ltd.Şti.
İŞİN SÜRESİ : 400 Takvim günü
BİTİŞ TARİHİ : 10/06/1996
İŞİN BEDELİ : 75.209.784.923 İnşaat+ 15.000.000.000.-
Dekarasyon(K.D.V.)dahil yaklaşık
2 milyon ABD \$
İŞİN KAPSAMI : Proje İnşaat Alanı 2747 M²
Kat Adedi 8:(2 Bodrum,zemin,5 normal
kat
1.ve 2. Bodrum: Garaj
Zemin kat : Lokâl
1. Kat : Ankara Şube Katı
2. Kat : Genel Merkez idari
kısmı ve toplantı salonu
3. ve 4. Kat : Misafirhane
5. Kat : Konferans Salonu

BELGENİN VERİLİŞ TARİHİ : 09/04/1997

Yukarıda yazılı inşaat işi ve iç dekarasyonu (mobilya dahil) Cansın İnş. San. Tur ve Tic. Ltd. Şti tarafından süresi içinde başarıyla bitirilmiştir.

İşbu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

Saygılarımla

Musa ÖZKAN
Başkan

Evzi AYDOĞAN
İdari Sekreter

BASIM MATBACILIK İŞ BITİRME BELGESİ



BASIM MATBAACILIK

Gazetecilik, Yayıncılık, Amb. San. Tic. A.Ş.

Merkez : Balıkhisar Köyü E.Boğa
Yolu 25 Km. 06750

Akyurt - ANKARA

Tel : (0312) 398 07 15

(0312) 398 08 01

Fax : (0312) 398 08 02

Şube Tel: (0312) 418 34 96

Fax : (0312) 425 78 09

İŞ BITİRME BELGESİ

İSVEREN : Basım,Matbacılık,Gazetecilik,Yayıncılık,
Ambalaj . Sanayi ve Tic.A.Ş.
İSİN YAPILDIĞI YER : Esenboga Yolu - ANKARA
İSİN ADI : Basım Matbaası Tesisleri İnşaatı
İLGİLİNİN ADI : Cansin İnşaat San. Tur. ve Tic. Ltd. Sti
İSİN SÜRESİ : 120 Gün
İSİN BAŞLAMA TARİHİ : Mayıs 1993
İSİN BİTİŞ TARİHİ : Ağustos 1993
İSİN KAPSAMI : 3000 m2 Matbaa binası ve 800 m2 idari
binadan oluşan tesislerin yapımı.
ADA PARSEL : 897 ve 898

BELGENİN VERİLİŞ TARİHİ : 18 / 06 / 1997

Yukarıda yazılı iş CANSIN İNŞAAT SAN. TUR. VE LTD. STİ.tarafından
süresi içinde başarıyla bitirilerek teslim edilmiştir.

İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

BASIM
MATBAACILIK GAZETECİLİK YAYINCILIK
AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Balıkhisar Köyü E.Boğa Yolu 25. Km.
Tel 398 07 15 Akyurt - ANKARA
Akyurt V. D. 143 02 51 56

BİRTAT İŞ BİTİRME BELGESİ



18.06.1997

İŞBİTİRME BELGESİ

İŞVEREN : Birtat Gıda Sanayi Ltd.Şti.
İŞİN YAPILDIĞI YER : Sincan Organize Sanayi Bölgesi - ANKARA
İŞİN ADI : Fabrika İnşaatı
İLGİLİNİN ADI : Cansin İnşaat San.Tur. ve Tic.Ltd.Şti.
İŞİN SÜRESİ : 6 Ay
İŞİN BAŞLAMA TARİHİ : Mayıs 1994
İŞİN BİTİŞ TARİHİ : Ekim 1994
İŞİN KAPSAMI : 1800 m² Fabrika binası inşaatı
ADA PARSEL : 3017 ada, 7 parsel

BELGENİN VERİLDİĞİ TARİHİ : 16.06.1997

Yukarıda yazılı iş CANSIN İNŞAAT SAN.TUR.VE TİC.LTD.ŞİTİ. tarafından
suresi içerisinde başarıyla bitirilerek teslim edilmiştir.

İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzere verilmiştir.


GIDA SANATİ LTD.ŞTİ.
Fab. İnşaatı - Sincan Organize San. Bölgesi - ANK.

OĞUL GAZETECİLİK İŞ BİTİRME BELGESİ



İŞ BİTİRME BELGESİ

İŞVEREN : Oğul Gazetecilik ve Basın Sanayi A.Ş.
İŞİN YAPILDIĞI YER : Esenboğa Yolu - ANKARA
İŞİN ADI : Oğul Matbaası Tesisleri İnşaatı
İLGİLİNİN ADI : Cansın İnşaat San. Tur. ve Tic. Ltd. Şti.
İŞİN BAŞLAMA TARİHİ : Nisan 1992
İŞİN SÜRESİ : 180 Gün
İŞİN BİTİŞ TARİHİ : Eylül 1992
İŞİN KAPSAMI : 3200 m2 kapalı alan Matbaa ile 240 m2 idari bina ve 5 katlı 20 daireli lojman inşaatı
ADA PARSEL : 906-907-908-913-917 ve 1236

BELGENİN VERİLİŞ TARİHİ: 16 / 6 / 1997

Yukarıda yazılı iş CANSIN İNŞAAT SAN. TUR. VE TİC. LTD. ŞTİ. Tarafından süresi içinde başarıyla bitirilerek teslim edilmiştir.

İş bu belge adı geçen firmanın isteği üzerine verilmiştir.

OĞUL
GAZETECİLİK ve BASIN SANAYİ A.Ş.
Sermayesi: 50.000.000.000 TL
Esenboğa Yolu 23.1 km. ÇÖĞÜR
Yanı (06150) Esenboğa
Akyurt M.C. Ka 496 311 111

ESENBOĞA YOLU 23. KM. GÜMRÜK DEPOLARI YANI (06150) ESENBOĞA - ANKARA
TEL: (0.312) 398 07 19 - 20 FAX: (0.312) 398 07 12

İSTANBUL İRTİBAT: MERDİVENKÖY, YUMURTACI ABDİBEY CAD. 96 (81080) GÖZTEPE - İSTANBUL
TEL: (0.216) 363 12 43 - 44 FAX: (0.216) 358 74 58



S.S. BATI YAKASI K.Y. KOOP. İŞ BİTİRME BELGESİ

S.S. BATI YAKASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Güvenlik Cad. 63/2 A.Ayrancı - ANKARA Tel: 426 51 81

İŞ BİTİRME BELGESİ

İŞVEREN	:	S.S.Batı Yakası Konut Yapı Kooperatifi
İŞİN ADI	:	56 Daireli Konut İnşaatı
YAPILDIĞI YER	:	Dikmen - ANKARA
BAŞLAMA TARİHİ	:	Eylül 1986
BİTİŞ TARİHİ	:	Ağustos 1989
İŞİN SÜRESİ	:	3 Yıl
İŞİN KAPSAMI	:	2 Blok olarak 56 daireli, toplam 7000 m2 konut inşaatı
ADA PARSEL	:	16472 Ada 3 Parsel
İLGİLİNİN ADI	:	Cansın İnşaat San.Tur. ve Tic.Ltd.Şti.
BELGENİN VERİLİŞ TARİHİ	:	21 Ağustos 1993

Yukarıda sözü edilen inşaat sözleşme süresi içinde CANSIN İNŞAAT SAN.TUR. VE TİC. LTD.ŞTİ. tarafından başarı ile zamanında bitirilmiştir.

İş bu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.



25274 ADA 22 PARSEL / ANKARA

27649 ADA 2 PARSEL / ANKARA

[illegible]

İŞ BİTİRME BELGELERİ

27714 ADA 4 PARSEL / ANKARA

T.C.
ANKARA 32. NOTERLİĞİ
İKLİM ECEVİT

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No :

№ 27660

1. Belge no: 27660	2. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzn ☒ Yapı Kullanma İzn	4. Belgenin onay tarihi: 16 Ekim 2009
3. Belgeye esas ruhsat: ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadiyat	5. Belge no: 27714	6. Parsel no: 4
7. Yönetim değişikliği ☐ Fossepsik ☐ İstihlat duvarı ☐ Bahçe duvarı	8. Pafta no: 27714	9. Ada no: 4
10. Yönetim ☐ Yeniden ☐	11. İmar planı onay tarihi: 20.09.1999/12416	12. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²):
13. CED raporu onay tarihi: /20/	14. Zemin etüdü onay tarihi: /20/	15. Tapu tescil belgesi veren kurum: Çankaya 1.Böl.T.S.M.
16. Yapı ruhsat tarihi ve no: 24.01.2000/46	17. Ruhsat yenileme tarihi: 04.08.2000/90	18. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi: 14.06.2000
19. Ruhsat tarihi ve no: 14.07.2005 Tas.R.28.07.2005 Ruh.Y.	20. Ruhsat takip no:	

YAPI SAHİBİNİN	YAPI MÜTEAHHİDİNİN	ŞANTİYE ŞEFİNİN
22. Adı, soyadı, unvanı: Niyazi ERŞAHİN VE ORKUN	27. Adı, soyadı, unvanı: Cansın İnş. San. Tur. Ve Tic. Ltd.Şti.	37. Adı, soyadı, unvanı:
23. Başı: Segmenler V.D.	28. Kurum sicil no: 4194	38. Öde sicil no:
24. Vergi no: 3710002457	29. Bağlı olduğu vergi dairesi: Segmenler	39. Büro tescil no:
25. Adres: Yıldız Hilal Mah.66.Sok.No.5 Çankaya/ANK.	30. Sözleşme tarihi ve no: 2020021392	40. Öde belge no:
26. İmza:	31. Mühür:	41. Sözleşme tarihi ve no:
27. Adres: Hoşdere Cad. No.146/3 Y.Ayrancı/ANK.	32. İmza:	42. Sözleşme tarihi ve no:
28. Adres:	33. İmza:	43. Sözleşme tarihi ve no:

45. Yapının Genelinin kullanma amacı: Depolu Dükkan	46. Üstü: 1	47. Yüzölçümü (m²): 998	48. Benzer yapı sayısı: 1	49. Toplam yapı sayısı: 1	50. Yapının taban alanı (m²): 3669	51. Toplam taban alanı (m²): 3669
52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 4	53. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 4	54. Yapı inşaat alanı (m²): 3669	55. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 3669	56. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	57. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	58. Yapının yalıtım kat sayısı: 3
59. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	60. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	61. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	62. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	63. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	64. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	65. Yapının yalıtım kat sayısı: 3
66. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	67. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	68. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	69. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	70. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	71. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	72. Yapının yalıtım kat sayısı: 3

66. İSTİVA SİSTEMİ	70. TESİSATLAR	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI	73. YAPIM SİSTEMLERİ	74. KULLANILAN MALZEMELER
☐ Uzakdan ısıtmak katılığı: ☒ Bina içi katılığı: ☒ Kat katılığı: ☐ Doğal gaz sobası: ☐ Soba: ☐ Klima: ☐	☐ Yalıtım tesisi: ☐ Havalandırma tesisi: ☒ Kanalizasyon: ☒ Fossepsik: ☒ Arıtma: ☐	☐ Kömürlük: ☒ Sigorta: ☒ Otomatik: ☒ Yangın merdiveni: ☒ Asansör: ☐ Ortak depo: ☐ Katlar arası: ☐ Bebek kütüphanesi: ☒ Su deposu: ☒ Kuyu suyu: ☐ Şehir suyu: ☐	☒ Mıknas (Kısa): ☒ Mıknas (Kısa): ☒ Çelik: ☒ Ahşap: ☒ Betonarme: ☒ Tünel kapı: ☐ Yerinde dökmek: ☐ Kompozit: ☐ Prefabrik: ☐	☒ Beton: ☒ Beton blok: ☒ Tuğla: ☒ Taş: ☒ Ahşap: ☒ Kırpık: ☒ Gazbeton: ☒
69. YAKIT ÇİNGİ	71. SICAK SU	75. ÇÖŞEME		
☐ Kat yakıt: ☐ Güneş: ☒ Fossil: ☐ Termal: ☐ Doğalgaz: ☐ Rüzgar: ☐ LBG: ☐ Elektrik: ☐	Tesis şekli: ☐ Termal: ☐ Solen: ☐ Kimb: ☐ Güneş kolektörü: ☐ Mükemmel: ☐	☐ Plak Küt: ☒ Mantar döşeme: ☒ Asmolen: ☒ Ahşap: ☐		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzn düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzn düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 4 adet daire 1 adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN	KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER
76. Tarih ve numarası: 77. Üstünin adı:	Konutun salon: 1 odalı
78. Daire sayısı:	2 odalı
79. Parka olan daire sayısı:	3 odalı
80. Bir dairenin yüzölçümü:	4 odalı
	5 odalı
	6 odalı
	7 odalı
	8 odalı
	9 odalı
	10 odalı
	11 odalı
	12 odalı
	13 odalı
	14 odalı
	15 odalı
	16 odalı
	17 odalı
	18 odalı
	19 odalı
	20 odalı
	21 odalı
	22 odalı
	23 odalı
	24 odalı
	25 odalı
	26 odalı
	27 odalı
	28 odalı
	29 odalı
	30 odalı
	31 odalı
	32 odalı
	33 odalı
	34 odalı
	35 odalı
	36 odalı
	37 odalı
	38 odalı
	39 odalı
	40 odalı
	41 odalı
	42 odalı
	43 odalı
	44 odalı
	45 odalı
	46 odalı
	47 odalı
	48 odalı
	49 odalı
	50 odalı
	51 odalı
	52 odalı
	53 odalı
	54 odalı
	55 odalı
	56 odalı
	57 odalı
	58 odalı
	59 odalı
	60 odalı
	61 odalı
	62 odalı
	63 odalı
	64 odalı
	65 odalı
	66 odalı
	67 odalı
	68 odalı
	69 odalı
	70 odalı
	71 odalı
	72 odalı
	73 odalı
	74 odalı
	75 odalı
	76 odalı
	77 odalı
	78 odalı
	79 odalı
	80 odalı
	81 odalı
	82 odalı
	83 odalı
	84 odalı
	85 odalı
	86 odalı
	87 odalı
	88 odalı
	89 odalı
	90 odalı
	91 odalı
	92 odalı
	93 odalı
	94 odalı
	95 odalı
	96 odalı
	97 odalı
	98 odalı
	99 odalı
	100 odalı

27714 ADA 6 PARSEL / ANKARA

T.C.

ANKARA 32. NOTERLİĞİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Yapı Kullanma İzin Belgesi

TSE

Belge Takip No:

No: 27659

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2. Belgeyi veren kurum ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA ÇANKAYA Bucak : Köy : ÇANKAYA Belediye : Mahalle : Hilal Muhtarlık : Hilal	3. Belgeyi veren kurum ☐ Kısımlı Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzi 3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İnatat duvarı ☐ Bançe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐	4. Belgeyi veren kurum 29. MART 2009 5. Belge no 27714 6. Pafta no 27714 7. Ada no 6 8. Parsel no 6	9. İmar planı onay tarihi 11.01.2001 10. Parselasyon planı onay tarihi 11.01.2001 11. İmar durumu 12402 12. Parsel kullanım amacı ve alanı (m ²) 12402 13. ÇED raporu onay tarihi 26.02.2001 14. Zemin etüdü onay tarihi 26.02.2001 15. Tapu tescil belgesi veren kurum Çankaya 1.Böl.T.S.M. 16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi 26.02.2001 17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. 29.12.1999/614 18. Tadilat ruhsatı tarihi 12.03.2001/13 19. Ruhsat yenileme tarihi Tad.R. 03.06.2003 20. Yeniden ruhsat tarihi Tas.R. 21. Ruhsat takip no.
---	--	---	---

İŞ BİTİRME BELGELERİ

25287 ADA 9 PARSEL / ANKARA

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No :

№27661

1. Belgeli veren kurum ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA 32. NOTERLİK ANKARA İM ECEVİT Büyükdere Cad. No 238/4 Çankaya/ANKARA Tel: 0312 480 54 73 Köy: Başkent V.D. 769 004 5341	2. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzn ☒ Yapı Kullanma İzn	4. Belgenin onay tarihi 16.08.2000 2003 - 460
3. Belgeliye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐	6. Pafta no: 25287	9. Parsel no: 9
8. İmar planı onay tarihi: 16.08.2000	10. Parselasyon planı onay tarihi: 16.08.2000	11. İmar durumu tarihi ve no su: 16.08.2000/14221 konut
13. CED raporu onay tarihi: 25.07.2001/363	14. Zemin etüdü onay tarihi: 25.07.2001/363	15. Tapu tescil belgesi veren kurum: Çankaya 1.Böl.T.S.M.
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no: 25.07.2001/363	18. Tadilat ruhsatı tarihi: 25.07.2001/363	19. Ruhsat yenileme tarihi: 25.07.2001/363
20. Yeniden ruhsat tarihi: 25.07.2001/363	21. Ruhsat takip no: 25.07.2001/363	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN	
22. Adı soyadı, unvanı: Hatice Afife GÜCÜYENER VE ÖRT.	27. Adı soyadı, unvanı: Cansın İnş. San. Tur. Tic. Ltd.Şti.	28. Hukuki durumu:	37. Adı soyadı, unvanı:	38. Öde sicil no:	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi: Hocapasa V.D.	29. Kurum sicil no: 4194	30. Bağlı olduğu vergi dai. Seğmenler V.D.	31. Vergi dairesi sicil no: 2020021392	39. Büro tescil no:	40. Öde belge no:
24. Sicil no: 4120058762	32. Sicil no: 4120058762	33. Sözleşme tarihi ve no:	34. Mütahhlik kâğıdı no:	41. Sicil no:	42. Sözleşme tarihi ve no:
35. Adres: Ankara Cad. M.Rüştü Arçıt İşhanı Kat:6 Sirkeli/İSTANE	36. Adres: Hoşdere Cad. No:146/3 Y.Ayrancı/ANK.	43. Adres:	44. İmza:		
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı: konut	46. Ünite sayısı: 8	47. Yüzölçümü (m²): 2916	48. Benzer yapı sayısı: 1	49. Toplam yapı sayısı: 1	50. Yapının taban alanı (m²): 7818
51. Yapının toplam kat sayısı: 3 katlı dükkan ortakyer.	52. Yüzölçümü (m²): 1658	53. Yüzölçümü (m²): 3244	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 10	55. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 10	56. Yapı inşaat alanı (m²): 7818
57. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 4	58. Yapının toplam kat sayısı: 5+ç.a.	59. Yapının toplam kat sayısı: 9+ç.a.	60. Yapının yüksekliği (m): 15.50	61. İlave kat yüksekliği (m): 3	62. Yapının grubu: B
63. 1 m² maliyet (Bin TL.): 140.000.000	64. Yapının inşaat maliyet (Bin TL.): 1.094.520.000.000	65. Yapının arsa değeri (Bin TL.): 74.600.000.000	66. Yapının arsa değeri (Bin TL.): 1.169.20.000	67. Arsa dahi yapının maliyeti (Bin TL.): 1.169.20.000	
Toplam	10	7818	140.000.000	1.094.520.000.000	74.600.000.000

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
68. ISITMA SİSTEMİ ☒ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☐ Bina içi kalorifer ☐ Kat kaloriferi ☐ Doğal gaz sobası ☐ Soba ☐ Klima	70. TESİSATLAR ☐ Yangın tesisi ☐ Haberleşme tes. ☒ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Atılma ☐ Paratoner ☐ Elektrik ☐ Jeneratör ☒ Hidrofor T1. SICAK SU ☐ Temin şekli ☐ Termosifon ☐ Soğutma ☐ Kombi ☐ Güneş kolektörü ☐ Müsterek ☐ Yakıt cinsi ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel-oil ☐ Elektrik ☐ Kat Yakıt ☐ Termal	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI ☒ Kömürlük ☒ Sığınak ☒ Otopark ☒ Yangın merdiveni ☒ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☒ Bekçi kulübesi ☐ Su deposu ☒ Kuru suyu ☒ Şehir suyu	73. YAPIM SİSTEMLERİ ☒ Yığma (Kagir) ☒ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☒ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yerinde dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik
69. YAKIT CİNSİ ☐ Kat yakıt ☐ Fuel-oil ☒ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Elektrik	74. KULLANILAN MALZEME ☒ Braket ☐ Beton blok ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Ahşap ☐ Kerpiç ☐ Gazbeton	75. DÖŞEME ☒ Plak Kiriş ☐ Asfalt döşeme ☐ Antrasit ☐ Beton ☐ Asfalt ☐ Beton ☐ Asfalt ☐ Beton ☐ Asfalt	76. DÖŞEME ☐ Plak Kiriş ☐ Asfalt döşeme ☐ Antrasit ☐ Beton ☐ Asfalt ☐ Beton ☐ Asfalt ☐ Beton ☐ Asfalt

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzn düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzn düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile profesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire adet dükkan adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
76. Tarih ve numarası:	77. Ünitelerin adı:	Konutun salon dahil oda sayısı:	1. odalı	2. odalı	3. odalı	4. odalı	5. odalı	6. odalı	TOPLAM
		78. Daire sayısı:	6	2					8
		79. Parke olan daire sayısı:							
		80. Bir dairenin yüzölçümü:							

İŞ BİTİRME BELGELERİ

25342 ADA 3 PARSEL / ANKARA

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine 1 nüsha belgeyi veren kuruma kalmak üzere 1 nüsha Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçe)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin verilmiş maksadı	Kod
Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü ANKARA			13.01.1997	33/97	teması	
5. Mahalle, caddesi/sokak, bina no						
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası		
	25342	3	10.7.1995	13184		
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. İnşaat türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası	17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası
Çankaya 1.331.T.S.		5.7.95	Kel.		17.10.1994/652	16.7.1996/162
13. Tapu tescil belgesi no		15. Yakıt türü	Kod			
		Doğal gaz				
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod	23. Kurum sicil numarası
Mehmet AYDOĞAN VE ORT.			Cansın İnş. San. Tic. Ltd. Şti.			4194
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Bağlı olduğu vergi dairesi	24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi dairesi sicil numarası	
3.10.94		3.10.94	Beykentler V.D.		2029910019	
21. Adresi		26. Adresi				
Turan Güneş Bulvarı No:91 ANKARA		Höşdere Cad. No:146/3 Y.Ayrancı/ANK.				
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m ²)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı
Müşken	6	1071		2	4	6
Dükkan	3	453				
Ortakyer		401				
31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı		32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. İm'isinin maliyeti	35. Yapının sınıfı
		6		11.71	13.240.260	3 B
36. Yapının grubu						
Toplam		9				
37. İnşaatın toplam maliyet kaymeti (arsa hariç)		38. Ait olduğu yıl		39. Yapının arsa değeri		40. Toplam maliyet (arsa dahil)
25.553.701.800		1995		736.000.000		26.269.701.800
41. İşletme cinsi		42. İşletme cinsi maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi	
Doğal gaz		Doğal gaz				
44. Yapı ile ilgili özellikler						
☒ Elektrik ☐ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☒ Kaldırım ☒ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☐ Foseptik ☒ Asansör						
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama 2. bodrum katında; garaj+sığınak, kaloriferli yeri, Kazan dairesi, 1. bodrum katında; 1 dükkan, zemin katında; 2 dükkan, 1.2. normal katında; 2'nci daireden 4 daire. 3. normal katında; çatı katında 2 daireden toplam 6 daireli, 3 dükkanlı bina.						
46. Konutla ilgili özellikler			47. Dairelerinin özellikleri			
Konutun	Daire sayısı					
	Mutfak Banyo Hala (wc) Parke					
Daire sayısı	olan					
Bir dairenin Yüzölçümü	olmayan					
	Toplam					
	6					
	6					
	6					
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanımda bulunmasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.						
BİNA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER						
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		
Recep YILMAZ		Bilal SARIĞÜL		Zeynep TORAN		
İng. Müh.		İng. Tek.		İng. Müh.		
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ						
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası		52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mührü, tarih				
Gülşün TAKAK		Murat DAL		Mehmet ÖZKAN		
İng. Müh.		İmar Md. Yrd.		İmar Md. Yrd.		
Yapı Kull. İz. Bf.		(izinli)				

İŞ BİTİRME BELGELERİ

25342 ADA 4 PARSEL / ANKARA

YAPI RUHSATI

Su barmakı ile su temini yapılmıştır.

İş bu yapıdan TÜRK STANDARDINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanları kullanılması şarttır. Bu şart geçerli kabulde veya işkan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsat veren kurum Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü		2. Ruhsat tarihi 04.10.1996		3. Ruhsat numarası - 308 -	
4. Ruhsatın veriliş maksadı Yeni İnşaat Ruhsatı		5. Mahallesi Sancak		6. Pafta no ---	
7. Ada no 25342		8. Parsel no 4			
9. İmar durumu tarihi 23.10.1995		10. İmar durumu numarası 10356		11. Isınma türü Kat+kal.	
12. Yakıt türü D.gaz		13. Tapu tescil belgesi veren kurum Çankaya 1.Bölge T.S.M.		14. Tapu tescil belgesi tarihi 27.03.1996	
15. Tapu tescil belgesi numarası ---		16. Adı soyadı / Ünvanı Nuri AYDOĞAN		17. Bağlı olduğu vergi dairesi 06.04.1996	
18. Vergi dairesi sicil numarası gün 6730 sa. dilek.ist.vergi muk.değil.		19. Adresi Turan Güneş Bulvarı No:91		20. Adı soyadı / Ünvanı Cansın İnş.San.Tur.Tic.Ltd.Şti.	
21. Kurum sicil numarası 4194		22. Bağlı olduğu vergi dairesi Segmenler V.D.		23. Vergi dairesi sicil numarası 2020021392	
24. Adresi Hoşdere Cad.No:146/3		25. Yapının her bir ötesinin kullanma maksadı		26. Örite sayısı	
27. Yüz ölçümü		28. Yol seviyesi altında kat sayısı		29. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	
30. Toplam kat sayısı		31. Yapının yeri		32. 1 m² Siten maliyet	
33. Yapının sınıfı		34. Yapının grubu			
35. İnşaatın toplam maliyet kıymet (Arsa hariç) 31.339.695.420.-		36. Alt olduğu yıl 1996		37. Yapının arsa değeri 217.200.000.-	
38. Toplam maliyet (Arsa dahil) 31.556.895.420.-		39. İskeletin cinsi B.A.K.		40. İskeletin dolgu maddesi Tuğla	
41. Yığma yapının cinsi ---		42. Mimari proje 12.03.1996		43. Statik proje 08.04.1996	
44. Tesilat projeleri Su+Kal Prj:04.04.1996		45. Elektrik projeleri Elk Prj:25.04.1996		46. D.gaz projeleri D.gaz Prj:04.03.1996	
47. Harice çıkacak kazı toplamı 2794 m³		48. Harice çıkacak kazı toplamının döküleceği yer Mühre 290 parsel		49. Adı soyadı İskender İTAH	
50. Adresi Rüzgarlı Sok.No:7/11		51. Taahhüdü ANK.14.Not.15.05.1996		52. Kurum sicil no 554	
53. Ada sicil no 38839		54. İmzası			
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
55. Gelirin mahiyeti	56. Makbuz tarihi	57. Makbuz no.	58. Tutarı (TL.)	59. Açıklama	60. Otopark harcı
Yol-Karıl harcı	26.06.1996	810693	35.742.000.-	Yol Uc.Büyükşehir Belediyesi+Çankaya Belediyesi	Trafik Komisyonunun ... sayılı kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılanamadığından ... TL otopark bedeli tahsil edilmiştir.
Canlı ilg.Harc	"	"	4.516.800.-	Kanal ASKİ Gn.Md nce tahsil edilmiştir.	
Bel.Hiz.Uc.	"	"	139.378.000.-		
Toplam			179.636.800.-		
3194 sayılı imar kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının fennî sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınmıştır.					
Sür.Hiz,Kazım ULU tar.yür.					
61. Düzenleyenin adı soyadı, Ünvanı, imzası Erselan GÜNAY		62. Kontrol edenin adı soyadı, Ünvanı, imzası Raziye PİÇEN		63. Onaylayanın adı soyadı, Ünvanı, imzası Murat DAL	

İŞ BITİRME BELGELERİ

25333 ADA 1 PARSEL / ANKARA

ANKARA İLİ

CANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

T.C.

TARİHİ: 23.05.1995

119/95

KOD

Yapının Yeri, Adresi

İçerik: CANKAYA

Mahallisi: SANGAK

Sokağı: TURAN GÜNEŞ BUL.

Bina No: 79

Ada No: 25333

Parsel No: 1

Yapının Sahibi

Özel kişi ise Adı, Soyadı ve Adresi: MEHMET AYDOĞAN VE ORT.

Akay Oda, Kardeşler Kanunlu ANKARA

Resmî daire veya kuruluş ise İsmi:

Yapı kooperatifi ise Kurumu:

Diğer kişiler veya kurumlar ise Kurumu:

Yapı müteahhit tarafından yapılan işin adı, soyadı, adresi: Cansın İnş. Sar. Dur.

Tic. Ltd. Şti. Hoppere Cad. No:146/3 ANKARA

Bölüm I - Yapı kullanma izin belgesinin kapsamı

1 - Yeri yapının tamamı için verilmiştir. ☒

2 - İlave yapı için verilmiştir. ☐

3 - Devam eden yapının bütün kısmı için verilmiştir. ☐

Bölüm II - Yapı için verilen ruhsatnamelerin tarih ve sayısı

1 - Envanter ruhsatnamesi

a) Tarihi: 13.10.1992

b) No: 452

2 - Var ise ek ruhsatnameleri

a) Tarihi: 12.11.1993/140 Tad.Ruh.

b) No: 17.08.1994/104 Tad.Ruh.

Bölüm III - Kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü (m²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m²)	KOD
1 Ev	1405	13 Fabrika		
2 Apartman		14 Atölye		
3 Dükkan (Mağ. sayısız...)	519	15 İmalathane		
4 Paraj içindeki dük. sayısız...		16 Hastane		
5 İşhanı büro (içindeki işyeri sayısız...)		17 Okul		
6 Depo - atölye		18 Cami		
7 Garaj		19 Resmî Daire (İsmi)		
8 Benlik Bülend Salonu		20 Ortak alan	462	
9 Pide ve Kebab Salonu		TOPLAM	2386	
10 Sinema Tiyat.				
11 Otel motel				
12 Lokanta Gaz.				

Bölüm IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesi cinsi

Taşıyıcı Sistem

a) İskelet	b) Yığma
İskeletin Cinsi	Yığmanın Cinsi
1 Çelik ☐	1 Braket ☐
2 Betonarme ☒	2 Tuğla ☐
3 Ahşap ☐	3 Taş ☐
İskeletin dolgu malzemesi cinsi	4 Diğer ☐
1 Sağ çelik levha ☐	
2 Beton blok ☐	
3 Braket ☐	
4 Tuğla ☒	
5 Ahşap ☐	
6 Taş ☐	
7 Diğer ☐	

Bölüm VI - Yapının inşaat tarihi

Yapının inşaatının başladığı tarih: 13.10.1992

Yapının inşaatının bittiği tarih: 23.05.1995

Bölüm V - Yapının kat sayısı ve yüksekliği

Toplam kat sayısı: 6 Çeş. 1

a) Yapının kat sayısı

Yol seviyesi üstündeki kat sayısı: 4 ☐

Yol seviyesi kat sayısı: 2 ☐

b) Yapının yüksekliği metre: 12.50

Bölüm VII - Yapının maliyeti ve yapıya ekli

Yapının tüm maliyeti değeri (Arsa hariç)

1 - Yapı sahibi tarafından yapılmıştır. ☐

2 - Yapı sahibi tarafından başkasına yaptırılmıştır. ☐

3 - Yapı ihale yolu ile müteahhitle yaptırılmıştır. ☐

Bölüm VIII - Konutların özellikleri

a) Bina ile ilgili özellikleri

Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod
Elektrik	X			Kalorifer	X		
Doğalgaz	X			Sıcak su	X		
Şehir suyu	X			Kanalizasyon	X		
Kat Kal.	X			Foosepük	X		
				Aksesuar			
				Kat Sesi			
				Yatırı Cıpası			

b) Daire ile ilgili özellikleri

Dairenin Özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
Mutfak	7		7
Banyo	7		7
W.C. Lavabo	7		7

İlgili ☐ İçerik (X) koyarak gerekli cevaplandırmalar yapılmıştır.

Yukarıda ilgili bölümlerde tarih ve numarası yazılı İnşaat Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmaya elverişli olduğu mahsur görülmemiş olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 30 uncu maddesi gereğince "Yapı Kullanma İzin Belgesi" verilmektedir.

Bina Mahallinde Yetkili Eden Fahi Hareket

TEKNİK ELEMAN AYCI EK

TEKNİK ELEMAN GÜNGÖR KARAK

YAPı KULLANMA İZİN Şİ. Şİ. HAFİZE A/DİN

İmza: M. H. İmza: M. H. İmza: M. H.

Yapı Kul. İz. Şİ. Proj. ve İz. Şİ. İd.

İŞ BİTİRME BELGELERİ

1415 PARSEL / AKSARAY

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Asıl yapı sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüsha Mal. ve Cüm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçe)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin veriliş maksadı	Kod
ARATOL BELEDİYESİ - AKSARAY			24-02-1999	1999/1	Yeni Yapının Tamamı için	
MERKEZ			5. Mahalle, cadde/sokak, bina no Bahçeli Mah. Konya Cad. No:1			
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası		
3	-	1415	-	-		
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. İşin yapıldığı tarihi	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası	17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası
1. Belge Tapu Sicil Müd. AKSARAY			Kalorifer		4-10-1997 - 15	-
13. Tapu tescil belgesi no		15. Yakıt türü				
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod	23. Kurum sicil numarası
Mercedes-Benz Türk A.Ş.			İlyas Kaya			
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi dairesi sicil numarası	
İstanbul			ANKARA			
21. Adresi		26. Adresi				
Konya Cad. No:1 Bahçeli ARATOL-AKSARAY		Hoşdere Cad. 146/3 Y. Ayrancı ANKARA				
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	29. Yüzölçümü (m²)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı
Büro Binası	1	1	1394.25	-	1	1
Büro Binası	1	1	1394.25		1	1
Toplam		2	2788.50			
37. İnşaatın toplam maliyet kaymeti (arsa hariç)		38. Ait olduğu yıl	39. Yapının arsa değeri		40. Toplam maliyet (arsa dahil)	
62.961.898.000 TL						
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin doğru maddesi	Kod	43. Yığma yapının cinsi		Kod
B.A. Karkas		Tuğla		-		
44. Yapı ile ilgili özellikler						
☒ Elektrik ☐ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☒ Kalorifer ☒ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☐ Foseptik ☐ Asansör ☐ Yapının ısı yalıtım katsayısı (K)						
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama						
Binanın tamamı 2 kattır. Yapı Kullanma izni tamamı için verildi.						
46. Konutla ilgili özellikler				47. Dairelerinin özellikleri		
Konutun	Oda sayıları					
	1	2	3	4	5	6
Daire sayısı	2					
Bir dairenin Yüzölçümü	2788.50					
Daire sayısı				Dairelerin özellikleri		
olan				Mutfak	Banyo	Hela (wc)
olmayan						
Toplam						
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanımasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.						
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER						
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		
		Saim ÖZÜL Fen Memuru				
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ						
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası				52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih		
24-02-1999 Necmettin ÇELEBİ Aratol Belediyesi Muhtemeli				24-02-1999 Celal ARSLAN Aratol Belediyesi Başkanı		

İŞ BİTİRME BELGELERİ

1415 PARSEL / AKSARAY

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



DİKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüsha- sı Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçe)		Kod	2. Belgenin tarihi		3. Belgenin numarası	4. Belgenin veriliş maksadı		Kod
AKSARAY MERKEZ ARATOL BELEDİYESİ			16-03-1998		98/1	Yeni Yapının Tamamı		
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no		Bahçeli Mah. Kenya Cad. No:1 ARATOL-AKSARAY						
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no		9. İmar durumu tarihi		10. İmar durumu numarası		
3	-	1415		-		-		
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi		14. İnşaat türü		Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası	
Aksaray 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		15-12-1995		Kalençer			25-07-1997	
13. Tapu tescil belgesi no		15. Yakıt türü		Kod		17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası		
3782		Sivi				-		
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				
18. Adı soyadı/unvanı		Kod		22. Adı soyadı/unvanı		Kod		23. Kurum sicil numarası
Mercedes-Benz Türk A.Ş.				Cansin Kaya				81318
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası		24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi dairesi sicil numarası		
İstanbul				AKKARA				
21. Adresi		26. Adresi						
Bahçeli Mah. Kenya Cad. No:1 ARATOL-AKSARAY		Hoşdere Cad. No: 146/3 Y. Ayranıcı - AKKARA						
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m²)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı
Gırtlaklık Eğitimi	1	1		545.12 m²		1	3	11. m
"	1	1		545.12 m²		1	-	22.57118
"	1	1		545.12 m²		1	-	3
Toplam		3		1635.36 m²				
37. İnşaatın toplam maliyet kaymeti (arsa hariç)		38. Ait olduğu yıl		39. Yapının arsa değeri		40. Toplam maliyet (arsa dahil)		
36. 925.000.000 TL		1997/2		163.500.000 TL		37. 088.500.000 TL		
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin dolgu maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi		Kod	
B.A.K.		Tuğla			-			
44. Yapı ile ilgili özellikler								
☒ Elektrik ☐ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☒ Kalorifer ☒ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☐ Foseptik ☐ Asansör								
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama								
Binanın Tamamı 3 Kattır. Mercedes Kamyon Fabrikası Binyesinde Gırtlaklık Eğitimi amacı ile kullanılacaktır.								
46. Konutla ilgili özellikler				47. Dairelerinin özellikleri				
Konutun	Oda sayıları						Toplam	Daire sayısı
	1	2	3	4	5	6	7+	Mutfak
Daire sayısı								Banyo
Bir dairenin Yüzölçümü								Hele (wc)
								Parke
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsat ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmadığına fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmektedir.								
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER								
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih			49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih			50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		
16-03-1998			Saim Özül Fen. Mühür					
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ								
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası				52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih				
Necmettin ÇELEBİ Aratol Belediyesi Muhtesibi				T.C. Aratol Belediyesi Başkanlığı				



CANSIN®

İNSAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Turan Güneş Bulvarı 15. Cadde 293 Sokak No:6

06550 Çankaya - ANKARA

Tel : +90 312 492 05 05 (pbx) / +90 312 491 17 18

Faks :+90 312 491 24 24

Web : www.cansininsaat.com.tr